

## RIUN ALUEEN KORTTELIN 4009 TONTTIEN 4-9 JA VILLA RIUNRANTA -NIMISEEN PUISTOKAISTALEESEEN KOHDISTUVIEN MAANVUOKRASOPIMUSTEN PURKAMINEN

### Osapuolet

Kangasalan kaupunki 1923299-5  
PL 50  
36201 Kangasala

Tampereen kaupunki 0211675-2  
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu  
Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari  
Hepolamminkatu 10  
PL 217  
33101 Tampere

### Taustaa

Kangasalan kaupunki ja Tampereen seudun ammattiopisto Tredu ovat allekirjoittaneet 1.12.2025 maanvuokrasopimukset, jotka koskevat asuinpienalojen korttelialuetta (AP ja VL) Riun alueella korttelissa 4009. Tontit ovat rakentamattomia.

Kiinteistöt ovat:

211-8-4009-4 Riuntontti 4, pinta-ala 559 m<sup>2</sup>  
211-8-4009-5 Riuntontti 5, pinta-ala 559 m<sup>2</sup>  
211-8-4009-6 Riuntontti 6, pinta-ala 614 m<sup>2</sup>  
211-8-4009-7 Riuntontti 7, pinta-ala 663 m<sup>2</sup>  
211-8-4009-8 Riuntontti 8, pinta-ala 645 m<sup>2</sup>  
211-8-4009-9 Riuntontti 9, pinta-ala 631 m<sup>2</sup>  
211-445-4-35 Villa Riunranta, pinta-ala 365 (VL)

### Sopimuksen sisältö

Osapuolet irtisanovat edellä mainitut 1.12.2025 allekirjoitetut maanvuokrasopimukset päättymään 31.5.2026. Tonttien maanvuokraa vuodelta 2026 maksetaan irtisanomispäivään 7.5.2026 saakka.

7.5.2026 päivättyjen rasiustodistuksien mukaan vuokraoikeuksia ei ole kirjattu kiinteistörekisteriin.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun Kangasalan kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva tontti-insinöörin 8.5.2026 § 31 päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kummallekin sopijapuolelle.

Kangasalla \_\_\_\_.\_\_\_\_ 2026

---

Kangasalan kaupunki  
Tontti-insinööri  
Sami Ylihärsilä

Tampereella \_\_\_\_.\_\_\_\_ 2026

---

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu  
Johtaja, ammatillinen koulutus  
Kirsi Viskari